**UMOWA POŻYCZKI (V.B)**

**NR** **RR/MM/DD/Nr**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

**APEX DIAMONDS Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (02-713), ul. Płyćwiańskiej 2, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie Wydział XII Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000979203, REGON: 522419031, NIP: 5213974183, o kapitale zakładowym 12.050.000 PLN, zwaną dalej „**POŻYCZKOBIORCĄ**” lub „**APEX DIAMONDS**”

reprezentowaną przez ***Wiktora Karczewskiego - Prezesa Zarządu***,

a

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Panem / Panią | | **Nazwisko Imię** | | zamieszkałym(ą) w | | 00-000 Miasto | | |
| przy ul. | Ulica Nr budynku / Nr lokalu | | | posługującym(ą) się numerem PESEL | | | 000000 | |
| legitymującym(ą) się dowodem tożsamości serii / nr | | | XXX00000 | |  | | |  |

**ADRES KORESPONDENCYJNY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miasto | 00-000 Miasto | ulica | Ulica Nr budynku / Nr lokalu |

zwaną(ym) w dalszej części Umowy „**POŻYCZKODAWCĄ**”, wspólnie nazywani „**Stronami**”

**PREAMBUŁA**

Zważywszy na to, że:

* **APEX DIAMONDS** jest profesjonalnym podmiotem gospodarczym realizującym usługę concierge na rynku ekskluzywnej biżuterii z diamentami, na rynku diamentów naturalnych, diamentów hodowanych laboratoryjnie i innych szlachetnych kamieni kolorowych.
* **APEX DIAMONDS** ma dostęp do ośrodków handlowych w Antwerpii, Ramat Gan, Bombaju, Hong Kongu oraz Nowym Jorku i organizuje dostawy diamentów bezpośrednio od producentów i z giełd handlu diamentami.
* Diamenty znajdujące się w ofercie **APEX DIAMONDS**, zgodnie z wymogami ONZ, pochodzą z krajów wolnych od konfliktów zbrojnych, a ich wprowadzenie do obrotu odbywało się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi regulującymi obrót diamentami oraz zasadami określonymi w procesie Kimberley.
* **POŻYCZKODAWCA** deklaruje wolę udzielenia **APEX DIAMONDS** pożyczki.
* **APEX DIAMONDS** deklaruje, że głównym przeznaczeniem pozyskanego kapitału będzie zatowarowanie spółki w diamenty i w biżuterię z diamentami. Dodatkowo kapitał pozyskany przez **APEX DIAMONDS** przeznaczony będzie na koszty operacyjne i marketingowe, związane z handlem diamentowymi kosztownościami.
* **APEX DIAMONDS** posiada doświadczenie oraz potencjał organizacyjny umożliwiający realizację przedmiotu niniejszej Umowy.

Strony postanawiają, co następuje:

**§ 1.**

**OBJAŚNIENIE POJĘĆ UŻYTYCH W UMOWIE**

Poniżej wymienionym terminom, użytym w treści UMOWY, nadano następujące znaczenia:

* **KP** – koszt pożyczki, na który składa się: kwota przedmiotu pożyczki i odsetki od kwoty przedmiotu pożyczki w wysokości określonej w UMOWIE,
* **POŻYCZKOBIORCA** – podmiot oznaczony jako „POŻYCZKOBIORCA” w komparycji UMOWY,
* **POŻYCZKODAWCA** – podmiot oznaczony jako „POŻYCZKODAWCA” w komparycji UMOWY,
* **STRONA** – POŻYCZKODAWCA albo POŻYCZKOBIORCA, przy czym przez termin „STRONA” użyty w liczbie mnogiej („STRONY”) należy rozumieć POŻYCZKODAWCĘ i POŻYCZKOBIORCĘ,
* **UMOWA** – niniejsza umowa pożyczki,
* **UPCC** – ustawa z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2022r Nr poz. 111 ze zm.),
* **ZAŁĄCZNIK** – każdy dokument tak nazwany, posiadający przypisany mu numer porządkowy i stanowiący integralną część UMOWY.

**§ 2.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Na podstawie i na warunkach niniejszej UMOWY, POŻYCZKODAWCA zobowiązuje się przenieść na własność POŻYCZKOBIORCY kwotę **000000** **złotych** (słownie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 00/100), a POŻYCZKOBIORCA zobowiązuje się zwrócić tę samą ilość pieniędzy oraz zapłacić pozostałe składniki KP.

**§ 3.**

**OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA POŻYCZKODAWCY**

1. POŻYCZKODAWCA zobowiązuje się wydać przedmiot pożyczki w ten sposób, że kwotę tam wskazaną przekaże POŻYCZKOBIORCY przelewem, na numer rachunku bankowego, którego posiadaczem jest POŻYCZKOBIORCA, wskazując w tytule przelewu: „**Pożyczka zgodnie z umową nr RR/MM/DD/Nr z dnia *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***”
2. POŻYCZKODAWCA wyda POŻYCZKOBIORCY przedmiot pożyczki w ciągu 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

**§ 4.**

**OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA POŻYCZKOBIORCY**

1. POŻYCZKOBIORCA wskazuje POŻYCZKODAWCY numer rachunku bankowego do wpłaty kwoty przedmiotu pożyczki wskazanej w §2 powyżej:

**16 1020 1068 0000 1902 0399 2252**

Zmiana ww. numeru rachunku bankowego przez POŻYCZKOBIORCĘ wymaga zachowania formy dokumentowej pod rygorem nieważności.

1. POŻYCZKOBIORCA po zakończeniu każdego kwartału kalendarzowego zobowiązuje się do zapłaty na rzecz POŻYCZKODAWCY kwartalnych ODSETEK STAŁYCH od kwoty przedmiotu pożyczki. W przypadku wypłaty ODSETEK STAŁYCH za niepełny kwartał kalendarzowy wysokość ODSETEK STAŁYCH zostanie obliczona proporcjonalnie do liczby dni, w trakcie których POŻYCZKOBIORCA był w posiadaniu kwoty przedmiotu pożyczki.
2. STRONY uzgadniają, że wysokość ODSETEK STAŁYCH w stosunku rocznym wyniesie:
   1. **9,00 % brutto w pierwszym i drugim roku trwania niniejszej UMOWY,**
   2. **10,00 % brutto w trzecim i czwartym roku trwania niniejszej UMOWY**,
   3. **11,00 % brutto począwszy od piątego roku trwania niniejszej UMOWY**.
3. Zapłata przez POŻYCZKOBIORCĘ odsetek, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej będzie następować do 20 dnia każdego pierwszego miesiąca następującego po kwartale kalendarzowym, przelewem na poniższy numer rachunku bankowego, którego posiadaczem jest POŻYCZKODAWCA:

**00 0000 0000 0000 0000 0000 0000**

1. POŻYCZKOBIORCA po zakończeniu każdego roku kalendarzowego zobowiązuje się do zapłaty na rzecz POŻYCZKODAWCY rocznych ODSETEK ZMIENNYCH od kwoty przedmiotu pożyczki (nazywanych dalej „BONUSEM BIZNESOWYM”).
2. Jako bazę do wyliczenia BONUSU BIZNESOWEGO Strony przyjmują BUDŻET BONUSOWY w wysokości 50% zysku netto wypracowanego przez POŻYCZKOBIORCĘ za dany rok obrachunkowy, zatwierdzany do 15 kwietnia każdego roku przez zarząd APEX DIAMONDS.
3. BONUS BIZNESOWY Pożyczkodawcy ustalany jest w proporcji w jakiej pozostaje kwota pożyczki udzielonej na podstawie niniejszej UMOWY do sumy kwot pożyczek jakie posiada POŻYCZKOBIORCA w danym roku kalendarzowym. W przypadku udzielenia lub zwrotu pożyczki w trakcie roku kalendarzowego, ww. BONUS BIZNESOWY zostanie przeliczony proporcjonalnie do liczby dni, w trakcie których POŻYCZKOBIORCA był w posiadaniu kwoty przedmiotu pożyczki.
4. Zapłata przez POŻYCZKOBIORCĘ BONUSU BIZNESOWEGO, o którym mowa w ust. 5 - 7 powyżej będzie następować do 20 kwietnia każdego roku za rok poprzedni, przelewem na rachunek bankowy POŻYCZKODAWCY wskazany w ust. 4 powyżej.
5. POŻYCZKOBIORCA zwróci POŻYCZKODAWCY kwotę przedmiotu pożyczki z końcem 12 miesięcznego okresu wypowiedzenia niniejszej UMOWY zgodnie z zapisami §5, przelewem na konto bankowe wskazane w ust.4 powyżej.

**§ 5.**

**OKRES OBOWIĄZYWANIA, WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. UMOWA zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. POŻYCZKODAWCA może wypowiedzieć niniejsza Umowę w dowolnym momencie po 12 miesiącach od daty jej podpisania, z zachowaniem   
   12 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. POŻYCZKOBIORCA może wypowiedzieć niniejsza Umowę w dowolnym momencie po 24 miesiącach od daty jej podpisania, z zachowaniem   
   3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Wypowiedzenie musi zostać dokonane poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie pod rygorem nieważności. Strony uzgadniają, że wypowiedzenie w formie podpisanego skanu może zostać złożone drogą mailową na adres e-mail wskazany poniżej:
   1. Adres e-mail POŻYCZKODAWCY: **AAA@BBB**
   2. Adres e-mail POŻYCZKOBIORCY: **dws@apexcapitalwizard.eu**
5. Początek biegu okresu wypowiedzenia rozpocznie się od dnia otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 4.
6. W czasie trwania okresu wypowiedzenia Strony zobowiązane są realizować postanowienia niniejszej UMOWY, w szczególności poprzez realizację rozliczeń odsetkowych przez POŻYCZKOBIORCĘ.

**§ 6.**

**OBOWIĄZEK PODATKOWY**

1. Zważywszy na to, że stosownie do art.1 ust.1 pkt.1 lit.b UPCC zawarcie UMOWY podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych i zgodnie z art.4 pkt.7 UPCC obowiązek podatkowy ciąży na POŻYCZKOBIORCY, STRONY zgodnie postanawiają, że kwotę tego podatku w całości pokryje POŻYCZKOBIORCA uwzględniając zapisy ust.2 poniżej.
2. Jeżeli POŻYCZKODAWCA jest podatnikiem podatku VAT stosownie do art.2 pkt.4 lit.b UPCC podatek od czynności cywilnoprawnych nie wystąpi jeżeli przynajmniej jedna ze stron jest zwolniona od podatku od towarów i usług z tytułu dokonania tej czynności. Jeśli więc Pożyczkodawca jest podatnikiem podatku VAT, to podatek od czynności cywilnoprawnych nie wystąpi ponieważ umowa pożyczki podlega zwolnieniu z podatku VAT ( art. 43 ust. 1 pkt 38 ustawy o podatku VAT ).
3. Wypłata odsetek od kwoty przedmiotu pożyczki należnych POŻYCZKODAWCY od POŻYCZKOBIORCY z tytułu udzielonej pożyczki podlegać będzie wszelkim obowiązującym przepisom podatkowym. Kwotę podatku POŻYCZKOBIORCA odprowadzi do urzędu skarbowego jako płatnik.

**§ 7.**

**ZABEZPIECZENIA**

1. APEX CAPITAL WIZARD SP. Z O.O. - główny udziałowiec spółki APEX DIAMONDS (POŻYCZKOBIORCY) – w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania UMOWY zabezpieczy wierzytelność wynikającą z UMOWY poprzez zawarcie z POŻYCZKODAWCĄ umowy zastawu rejestrowego   
   (dalej: „Umowa zastawu rejestrowego”) na swoich udziałach w spółce APEX DIAMONDS.
2. Strony uzgadniają, że APEX CAPITAL WIZARD SP. Z O.O. w ramach Umowy zastawu rejestrowego na swoich udziałach w spółce APEX DIAMONDS nie udzieli POŻYCZKODAWCY prawa do dywidendy.
3. Celem zabezpieczenia wierzytelności wynikających z niniejszej UMOWY, POŻYCZKODAWCA udzieli pełnomocnictwa materialnego spółce APEX DIAMONDS do zawarcia Umowy zastawu rejestrowego wskazywanej w ust.1 powyżej celem zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z UMOWY do wysokości kwoty przedmiotu pożyczki wskazanej w §2, na pozostałych warunkach ustalonych z POŻYCZKOBIORCĄ.
4. POŻYCZKODAWCA oświadcza, że pełnomocnictwo materialne udzielone spółce APEX DIAMONDS będzie obejmować wyłącznie czynności wskazane w ust. 3 powyżej, a wszelkie kwestie dodatkowe związane z wykonywaniem praw i obowiązków z Umowy zastawu rejestrowego będzie uzgadniał bezpośrednio z POŻYCZKOBIORCĄ.

**§ 8.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. UMOWA została zawarta i wchodzi w życie z dniem złożenia na jej dokumencie podpisów przez STRONY.
2. Każda zmiana lub uzupełnienie UMOWY, jak również jej wypowiedzenie, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem zapisów §5.
3. STRONY podejmą próbę ugodowego załatwienia ewentualnego sporu wynikłego z UMOWY. W razie braku porozumienia, STRONY poddają taki spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby POŻYCZKOBIORCY.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej UMOWY okaże się nieważne, bezskuteczne lub w jakikolwiek inny sposób utraci moc wiążącą pomiędzy Stronami, okoliczność taka pozostawać będzie bez wpływu na byt prawny niniejszej UMOWY i moc wiążącą pozostałych jego postanowień. W takim przypadku Strony obowiązywać będzie zapis wadliwego postanowienia jak najbardziej zbliżony do zgodnego zamiaru Stron, wyrażonego przy zawieraniu UMOWY. W razie konieczności Strony będą podejmowały starania o usunięcie lub zmianę wadliwych zapisów, zgodnie z interesem Stron.
5. Żadna ze Stron nie może przenieść ani w żaden inny sposób zbyć jakiegokolwiek prawa wynikającego z UMOWY na rzecz jakiejkolwiek osoby trzeciej bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W szczególności zgody wymaga przeniesienie wierzytelności z kwoty KP w stosunku do POŻYCZKOBIORCY na rzecz osoby trzeciej. Jeżeli mimo braku pisemnej zgody POŻYCZKOBIORCY wierzytelność wynikająca z KP przejdzie na rzecz osoby trzeciej i będzie ona się domagać od Pożyczkobiorcy zapłaty wierzytelności związanej z przedmiotem pożyczki, POŻYCZKODAWCA będzie odpowiedzialny za wynikającą z tego szkodę, w szczególności zwróci POŻYCZKOBIORCY otrzymane świadczenia pieniężne, o których mowa w §4 ust.3.
6. Zakaz przeniesienia prawa z UMOWY wskazany w §8 ust. 5 nie obowiązuje, gdy opóźnienia w płatnościach dokonywanych przez POŻYCZKOBIORCĘ na rzecz POŻYCZKODAWCY, o których mowa w §4 ust. 3, przekroczą 45 dni.
7. W sprawach nieuregulowanych UMOWĄ zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce.
8. UMOWA została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze STRON.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Podpis Pożyczkobiorcy |  | Podpis Pożyczkodawcy |

Załączniki:

1. Klauzula RODO

2. Pełnomocnictwo materialne do zabezpieczenia wierzytelności